

ПРОТОКОЛ N 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Нагорная, д.3а (очное голосование)

г. Кемерово

«25» февраля 2017г.

Инициатор собрания: собственник квартиры №58 Тимошенко Елена Юрьевна, св-во № 4201/0032/2004-717 от 30.04.2004

Дата проведения собрания «25» февраля 2017 г. в 10.30ч.

Место (адрес) проведения собрания придомовая территория по ул. Нагорная, 3а

Форма проведения собрания: очная

Способ управления многоквартирным домом:

Наименование и местонахождение товарищества собственников жилья / жилищно-строительного кооператива/ иного специализированного кооператива (указывается необходимый вариант), осуществляющего управление многоквартирным домом

управление осуществляется управляющей организацией ООО УК «Мегаполис»

Общая площадь помещений собственников в МКД 5488,7 кв.м., общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3786,84 кв.м., что составляет 68,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Присутствуют: собственники помещений (согласно списка голосовавших)

Приглашенные лица: нет необходимости

Представитель управляющей организации: нет необходимости

Кворум имеется или не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, для подсчета голосов и подписания протокола.
 - 1.1. Принятие решения о закрытии счета № 407 058 103 260000 99432 отрытым ООО «ГК Мегаполис» в ПАО «Сбербанк России», с 27.02.2017г.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Определение владельцем специального счета ТСЖ (ЖСК или иной специализированный кооператив) _____
наименование ТСЖ (ЖСК, или иного специализированного кооператива)
4. Определение кредитной организации (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ.
 - 4.1. Принятие решения о переводе денежных средств, со счета № 407 058 103 260000 99432 на счет открытый выбранным владельцем счета, в выбранной кредитной организации.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. (*далее указывается необходимый вариант*).
 - 5.1. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
 - 5.2. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД выше минимального размера взноса, устанавливаемого Коллегией Администрации Кемеровской области, в размере _____ рублей за 1 кв.метр общей площади помещения.
- 6:
 - 6.1. Определение источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.
 - 6.2. Выбор лица, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (уполномоченное лицо может быть выбрано только по согласованию с ним самим);
 - 6.3. Определение порядка представления платежных документов;
 - 6.4. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
 - 6.5. Определение условий оплаты этих услуг.
7. Возложение обязанностей на Председателя ТСЖ (ЖСК или иного специализированного кооператива) _____ Ф.И.О. открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах».
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

9. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня Слушали инициатора собрания	Результаты голосования (%)
1	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Тимошенко Е.Ю.</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Романову М.А.</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
1.1.	Приняли решение о закрытии счета № 407 058 103 260000 99432 открытый ООО «ГК Мегapolis» в ПАО «Сбербанк», с 27.02.2017 Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
2	Решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете – <u>в управляющей организацией ООО УК «Мегapolis»</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
3	Решили определить владельцем специального счета - <u>управляющую организацию ООО УК «Мегapolis»</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
4	Решили определить банк, в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ – <u>ПАО «Сбербанк России»</u> <u>указывается полное наименование кредитной организации</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
4.1.	Приняли решение о переводе денежных средств со счета № 407 058 103 260000 99432 на счет открытый ООО УК «Мегapolis» в ПАО «Сбербанк России» Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
5	Решили установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД – <u>3,90 руб.</u> <u>указывается вариант в соответствии с решением общего собрания собственников</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
6	6.1. Решили определить источником финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета - <u>за счет средств собственников МКД</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
6.2.	Лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (уполномоченное лицо может быть выбрано только по согласованию с ним самим) – <u>гл. бухгалтер ООО УК «Мегapolis» И.В. Слугина</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
6.3.	Определили порядок представления платежных документов – <u>по запросу ООО УК «Мегapolis» либо собственника помещения</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
6.4	Размер расходов, связанных с представлением платежных документов – <u>0,5коп. один запрос</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
6.5.	Определили условия оплаты этих услуг – <u>оплачивается в момент запроса</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>68,9</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
7	Решили возложить обязанности на <u>гл. бухгалтера управляющей организации ООО УК</u>	ЗА- <u>68,9</u> %

	<p><u>«Мегаполис»</u></p> <p>открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» (Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников)</p>	<p>ПРОТИВ - — %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — %</p>
8	<p>Решили определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений — 2. Кемерово, пер. Стахановский, 1</p> <p>указать место хранения протокола общего собрания</p> <p>Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников</p>	<p>ЗА — <u>68,9</u> %</p> <p>ПРОТИВ - — %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — %</p>
9	<p>Решили разместить информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений</p> <p>1 этаж каждого подъезда многоквартирного дома</p> <p>указать место размещения информации</p> <p>Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников</p>	<p>ЗА — <u>68,9</u> %</p> <p>ПРОТИВ - — %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — %</p>

Председатель собрания Милосенко Е.Ю. В/д № 58 (дата 25.02.14)
 16-60 № 42 01/2032/2004 717 от 30.04.2004г.

Секретарь собрания Романова М.А. В/д - 16 68 (дата 25.02.14)
 16-60 № 438420 от 8.09.03г.